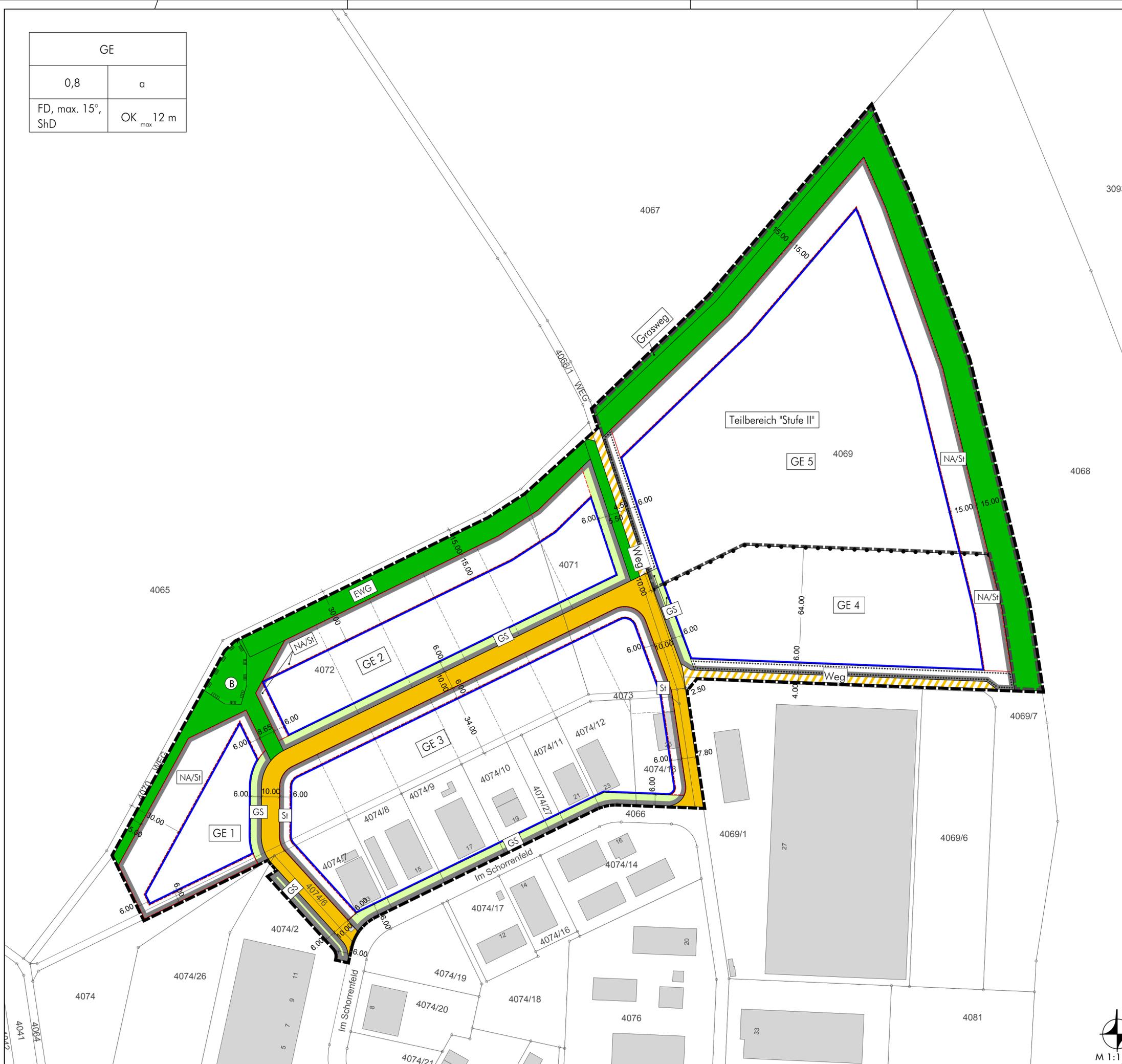


GE	
0,8	a
FD, max. 15°, ShD	OK _{max} 12 m



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl
 OK_{max} 12 m maximale Oberkante baulicher Anlagen

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
 abweichende Bauweise

GS Nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'GS' (Grünstreifen)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Weg Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
 Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Weg'

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
 Grünweg Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Grünweg'
 EWG Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'EWG' (Entwässerungsgrün)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum mit Pflanzgebot (Feldhecke)

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 LBO BW)

Teilbereich 'Stufe II'

Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

Zulässige Dachform
 FD Flachdach
 ShD Sheddach
 max. 15° maximal zulässige Dachneigung

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

← 12.00 → Vermaßung in Meter
 4072 Flurstück (lt. Kataster)

B Biotop (Offenland)

----- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	GE		
Grundflächenzahl	0,8	a	Bauweise
zulässige Dachform/ Dachneigung	FD, max. 15° ShD	OK _{max} 12 m	Maximale Oberkante baulicher Anlagen

Stadt Philippsburg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Schorrenfeld Kühweid II - Erweiterung"

Entwurf

Auftraggeber:
 Stadt Philippsburg
 Rote-Tor-Straße 6-10
 76661 Philippsburg

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
 Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den
 Stefan Martus, Bürgermeister

MODUS CONSULT
 Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
 Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC
 Gez.: ht, 04.06.2018
 Karlsruhe, den

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
 Stadt Philippsburg, den

